

Juriste Immobilier /Gestionnaire Immobilier

Au sein de la Direction Immobilière de ManpowerGroup, rattaché(e) au Chef du Département Patrimoine Immobilier, intégré(e) dans une équipe de 6 personnes.

4 piliers DEVELOPPEMENT, OPTIMISATION, SECURITE JURIDIQUE, GESTION DU PARC

Le périmètre confié à chaque collaborateur, correspond à une zone géographique comptant 180 à 300 sites.

- **Développement** du périmètre ; identification des nouveaux sites par tous moyens (brokers, agences immobilières, promoteurs, communautés de communes, mairie, CCI.....).
- **Négociation** des conditions économiques et juridiques des nouveaux sites.
- **Sécurité juridique**, rédaction d'actes ; baux commerciaux, renouvellements, avenants, sous-locations. Suivi des contentieux et procédures judiciaires.
- **Optimisation** du parc immobilier par renégociation des conditions en cours, négociation des coûts de remise en état.
- **Gestion**
 - **Contrôle** des indexations et des régularisations de charges,
 - **Interface** des bailleurs et des copropriétés pour toute problématique de gestion,
 - Alimentation de la plateforme immobilière,
 - Résiliations anticipées des baux,
 - Délivrance et gestion des congés commerciaux,
 - Recouvrement des dépôts de garantie.
- **Veille** réglementaire et newsletter immobilière.
- **Reporting**, plans d'action, communications des résultats.

Le PROFIL

De formation juridique supérieure – Bac+5, ou justifiant d'une 1^{ère} expérience au moins **dans la gestion d'un parc immobilier tertiaire**.

La maîtrise des baux commerciaux, de la Loi Pinel, du droit de la copropriété et de l'urbanisme est requise.

La maîtrise des outils Xcel, PPT, est indispensable, ainsi que la création, mise à jour de reporting

L'esprit d'équipe, l'autonomie, la qualité rédactionnelle, l'aisance relationnelle, goût du challenge, la capacité à travailler en transverse, le dynamisme, l'organisation, l'adaptabilité et la bonne humeur sont attendus.